

Beboerinformation 2023

**Afd. 7
Ringgade 64-84A**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 5. september 2023.

Afdelingsformand:

Per Bjarne Nissen

Ringgade 72 st. tv.

Tlf.: 28 12 49 40

Bestyrelsesmedlemmer:

Ove Demant

Ringgade 68 st. th.

Tlf.: 74 42 80 31

Lars Paulsen

Ringgade 74 st th

Tlf.: 23 32 70 07

Suppleanter:

Gitte Nielsen

Ringgade 72 st tv

Jane Snedker Outsen

Ringgade 80 2 tv

Repræsentanter:

Per Bjarne Nissen, Gitte Nielsen og Lars Paulsen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 5. september 2023. Der var mødt 8 beboere fra afdelingen. Desuden deltog Allan Hansen fra hovedbestyrelsen, afdelingsinspektør Steffan Bonde og ejendomsfunktionær Olaf Peters.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Allan Hansen blev valgt.

2. Godkendelse forretningsorden

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsen

Kort beretning fra formanden

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Steffan Bonde gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et underskud på 11.927,00 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Steffan Bonde gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 2,09%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

A. Udskiftning af dørtelefoner – enstemmigt vedtaget og godkendt. Levering og installering af dørtelefoner med videoløsning, udgift tages af henlæggelserne.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Lars Paulsen blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Gitte Nielsen blev valgt som 1. suppleant

Jane Snedker Outsen blev valgt som 2. suppleant.

9. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab/SAB's antenneforening

Per Bjarne Nissen, Gitte Nielsen og Lars Paulsen blev valgt som repræsentanter.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Allan Hansen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor Syd:

Hvedemarken 1

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00-10.30 og
Tirsdag og torsdag kl. 14.45-15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen, Mogens Rasmussen, Ken Michael Gause,
Ulrik Gammelgaard, Brian Frosch, Thomas Schmidt,
Jens H. Mathiasen, Gert Bonefeld, Anders Bonefeld,
Bente Iversen Lorenzen, Enes Hadzic.

Afdelingsinspektør:

Steffan Bonde

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el.lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR tlf: 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**